

SBO 2019 OGÓLNOMIEJSKIE

Szczecin nad wodą - Jaworowy Staw

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zadnie miałyby być realizowane na terenie stanowiącym w całości własność Gminy Miasto Szczecin.

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Uwagi - uzasadnienie

Działka 3/1 z obrębu 3065 posiada użytek dr - droga, w związku z tym, wniosek wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

nie podano

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: nie podano

Uwagi:

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano

Uwagi:

nie podano

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Uchwała Nr XIX/444/16 z 17.05.2016 r. - plan "Warszewo-Duńska 2"

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Działki nr 56/6, 56/8 , 3/1 leżą w terenach elementarnych przeznaczonych pod drogi. Działka nr 56/7 leży w terenie elementarnym P.W.2204.UO/ZP o przeznaczeniu terenu pod zabudowę usługową w zakresie oświaty i zieleń urządzoną z wodami powierzchniowymi.

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego WUiAB: spełnia

Uwagi akceptującego WUiAB

nie podano

Biuro Strategii

Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

1. ----- Przygotowanie dla przedmiotowego zadania zakresu na wykonanie prac projektowych, przeprowadzenie analizy rynku, udzielenie zamówienia jednostce projektowej, opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem uzgodnień, decyzji, opinii, warunków, uzyskanie zezwolenia wodnoprawnego - 10-14 m-cy. 2. ----- Uzyskanie wymaganej prawem akceptacji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych do 3 m-cy. 3. ----- Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w drodze przetargu, przekazanie placu budowy, wykonanie niezbędnej wycinki

drzew i krzewów, wykonanie prac ziemnych, wykonanie i odbiór robót budowlanych, przekazanie do użytkowania - 6-8 m-cy.

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

W zakresie zieleni gminnej i zadrzewień oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urzędzeń sportowych.

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

składowa 1: inwentaryzacja dendrologiczna z gospodarką drzewostanem dz. 56/7 (pow. 1,6529ha): 38 000,00 zł; składowa 2: Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza (w tym ornitologiczna i chiropterologiczna): 25 000,00 zł; składowa 3: dokumentacja projektowa i nadzór autorski: 85 000,00 zł; składowa 4: nadzór inwestorski, nadzór przyrodniczy: 65 000,00 zł; składowa 5: wycinka drzew i krzewów z karczowaniem, cięcia w koronach: 150 000,00 zł; składowa 6: roboty ziemne: 400 000,00 zł; składowa 7: roboty melioracyjne i hydrotechniczne: 450 000,00 zł; składowa 8: remont chodnika wzdłuż ul. Podbórzanskiej

(ok.140 mb./280m2): 70 000,00 zł (podbudowa chodnika nie nadaje się do ponownego wykorzystania co podwyższa koszt remontu); składowa 9: budowa ścieżki rowerowej (ok.140 mb./280m2): 84 000,00 zł; składowa 10: oznakowanie przejścia dla pieszych oraz montaż podpórki dla rowerzystów: 3 000,00 zł; składowa 11: montaż 3 szt. ławo-stołów zadaszonych: 12 000,00 zł; składowa 12: kanalizacja rowu na odcinku 55mb kd400 z wylotem: 80 000,00 zł; składowa 13: montaż ok. 20 szt.latarni parkowych oraz podłączenia do oświetleń okazjonalnych: 200 000,00 zł; składowa 14: montaż 6 szt. tablic edukacyjnych: 7 000,00 zł; składowa 15: budowa pomostu (ok. 25mb) z altaną (☉ ok.6 m): 80 000,00 zł; składowa 16: budowa barier ochronnych przy ścieżkach i siedzisk wokół stawu: 550 000,00 zł; składowa 17: budowa ścieżek dookoła stawu: drewnianej (ok. 100mb.): 260 000,00 zł; składowa 18: budowa ścieżek dookoła stawu: klinkierowej (ok. 250 mb.): 200 000,00 zł; składowa 19: montaż pergoli nad stojakami rowerowymi długości ok. 30mb: 38 000,00 zł; składowa 20: montaż 6 szt. ławek: 7 200,00 zł; składowa 21: ustawienie 6 szt. koszy śmietnikowych, ustawienie 1 kpl. koszy do selektywnej zbiórki odpadów: 5 000,00 zł; składowa 22: uzupełnienia zieleni: około 10 drzew (10000,00 zł), 28 krzewów (2800,00), 40 mb żywopłotu (4000,00 zł), 12 pnączy (1200,00), 12000 m2 trawnika (52000,00 zł): 70 000,00 zł; składowa 15: toaleta publiczna: 350 000,00 zł; Koszt zadania razem: 3 219 200,00 zł Po poprawieniu wniosku przez autora zadanie możliwe jest do realizacji na poziomie 2 700 000,00 zł.

Uwagi:

Autor zadania poprawiając wniosek zmniejszył ilości jednostkowe na poszczególnych pozycjach. W naszej ocenie popełnił omyłkę w podaniu wartości szacunkowej w odniesieniu do ścieżki klinkierowej myląc ją ze ścieżką drewnianą. Dokładna weryfikacja zakresu rzeczowego (na poziomie finansowym 2 700 000,00 zł) będzie możliwa na etapie dokumentacji projektowej.

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: TAK

Koszty:

koszty utrzymania czystości, konserwacja wyposażenia, przeglądy, opłaty za energię elektryczną 50 000,00 zł - 60 000,00 zł

Uwagi:

nie podano

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

Dla porównania "Rewitalizacja Stawu Brodowskiego i okolicznych terenów" w latach 2014-2015 kosztowała 4 950 634,15 zł. Zarówno Staw Brodowski jak i Staw Jaworowy mają zbliżoną powierzchnię (ok. 1 ha). Teren wokół Stawu Brodowskiego jest trzykrotnie większy niż przy Stawie Jaworowym, jednak był już wcześniej zagospodarowany i nie wymagał prac związanych z zagospodarowaniem naturalnego zbiornika wodnego wraz z otoczeniem.

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego: spełnia

Uwagi:

nie podano

Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ